

# GROBUND

## Referat fra medlemsmødet den 11marts og fra mødet med Syddjurs kommune den 13marts.

Vi var ca. 70 mennesker til infomødet i Møllehuset ved Ebeltoft færgehavn. Der var stort flertal af unge mennesker.

Steen gjorde det klart at bodel og fabrik hænger sammen. Det koster 100.000 for en husstand at være med i Grobund projektet. Så kan man bygge et hus på et lod og bo flere sammen, husstanden er således også med i fabrikken som fælleshus. Alle beboere har en stemme i andelsboligforeningen, bortset fra få økonomiske beslutninger hvor man har en stemme pr lod. Fabrikken vil være landets største fælleshus, her spiser vi sammen, her kan vi bo (og gå på toilettet) til vores huse er færdige, her er opmagasinering, og vi laver vores indkøbsforening, værktøjsbibliotek m.m. på fabrikken. Og vi kan glæde os til fælles værksteder og store fødselsdagsfester! Fabrikken vi summe af liv.

Er man med i Grobund kan man også lave en virksomhed på fabrikken. Kvadratmeter prisen er lav og man har en stemme i beslutningerne omkring driften.

Vi kan ikke få alle svar nu. Nu gælder det om at styregruppen sammen med arbejdsgrupperne, laver vedtægterne for de to foreninger, Bogrund og Fabrikken og havnen. Og at medlemmerne ansøger og betaler ind og vi køber Fabrikken og jord.

Efter infomødet i Møllehuset(dykkerhuset) var der rundvisning på fabrik og havn.

Vi var ca.50 medlemmer i Aktivitetshuset i Ebeltoft by hvor vi spiste frokost og fik kaffe, snakkede og lavede gruppearbejde. Vi blev 21 flere medlemmer og vi er nu 125. (4 medlemmer trak deres støtte til Grobund tilbage p.ga mobil masten.) Flere udtalte at de syntes det var dejligt at der var blevet taget en beslutning i debatten omkring indskud. Det er nu klart og gennemskueligt og giver mening.

Steen viste en model af off-grid huset de laver på Brænderup højskole, og svarede på spørgsmål. Huset er et realistisk bud på et Grobund hus, da de har fået byggetilladelse i Middelfart kommune. Dog kan man bygge sit hus som man vil på grobund, så længe det er offgrid.

Tore gennemgik vores kommunikationsstruktur. Vores kontakt med omverden er via hjemmesiden hvor alle informationer kan findes og vi kan kontaktes. De sidste 5 uger har der været 1300 besøgende på grobund.org. 950 unikke, dvs. nye besøgende. Fra fra Kbh 28%, Århus 25%, Ebeltoft 12%. Vi kunne overveje at opmuntre med arrangementer disse steder.

På facebook siden må der kun sættes opslag ind der er direkte relevante for Grobundmedlemmer. Ellers drukner den vigtige info. Google dokx dokumenterne bruges til arbejdet i grupperne. Så ansøg om adgang

hvis du er med i en arbejdsgruppe.

Arbejdsgrupperne var denne gang.

1. Fabriks og kultur som gik sammen da det lige nu gælder om at opsætte fælles rammer.
2. Boggruppen som besluttede at opstille flere hus scenarier. Har et forslag om at holde et Skype infomøde på Engelsk. Kontakt Jonas Høj hvis du er interesseret i dette. Det vil også blive annonceret på FB
3. HR gruppen som arrangerede flere arrangementer som i hører nærmere om.

Off.grid holdet fra Brendeup højskole tog til Friland hvor de overnattede i Ravnen. Medlemmer der kom langvejs fra spiste sammen på Ravnen: fisk, som Espen tilberedte, og andre gode ting som Off-grid holdet tilberedte.

Følelsen af vi kan noget sammen, glæden ved at møde så mange spændende og dejlige mennesker og de mange muligheder der åbner sig når vi går sammen – og at det nu ser ud som om det lykkes for os at få en grobund for alt dette – spredte en fantastisk stemning til mødet.

## **Referat af Grobunds møde med Syddjurs kommune d.13-3-17**

Deltagere fra Syddjurs kommune: borgmester Claus Wistoft, vice borgmester Kirstine Bille , direktør for plan og udvikling, Poul Møller, sagsansvarlig Henrik Bernberg og planchef Kenneth Jensen

Deltagere fra Grobund: Steen Møller, Geert Hallberg, Flemming Hynkemejer, Henrik Moeslund og Jens Randrup

På mødet blev det gjort klart: Ud af det areal ved Fabrikken TATA, der er udlagt til erhverv, i lokalplan 140 Syddjurs kommune, er der ca. 5 ha der er i byzone og uden for strandbeskyttelseslinjen. Det er indenfor disse 5 ha Syddjurs kommune har mulighed for at godkende en lokalplan som Grobund ansøger om.

*(For arealer uden for dette område vil en ny lokalplan være en mere krævende proces der berører væsentlige statslige interesser i forhold til kystnærhedszonen, byudvikling i det åbne land og boligrummelighed. En sådan ansøgning kræver en langt større indsats i form af dokumentation og argumentation, og har et meget længere tidsperspektiv i form af lang sagsbehandling og dertil stor usikkerhed om udfaldet).*

En ansøgning om ændret lokalplan, for de 5,5 ha i området der er i byzone og uden for strandbeskyttelseslinjen, har et tidsperspektiv på omkring et år til halvandet. Dette betyder at Grobund ikke kan købe fabrikken af TATA på nuværende tidspunkt; men vil forsøge at lave købsaftale om fabrikken, der er betinget af at lokalplanforslaget for jorden vedtages og handlen med kommunen gennemføres som forventet.

De gode nyheder fra mødet er at Syddjurs kommunes byråd generelt er positivt stemt over for Grobund projektet og støtter os i det videre arbejde. Og at vi har mere tid end vi regnede med.

Vi har brug for tid til at udarbejde vedtægter for fond, andelsselskab og foreninger. Disse dokumenter skal sendes til advokaten, der laver det juridiske dokument der sikrer at indbetalingerne fra medlemmerne bliver tilbageført til indbetaler i tilfælde af at handlen ikke kommer i hus. Herefter kan dokumenterne

sendes ud til medlemmerne og ansøgningsprocessen kan gå i gang og pengene kan indbetales på en dertil indrettet lukket konto i Merkur bank.

Vi har også brug for tid til udarbejdelse af lokalplan og fremskaffelse af oplysninger der kan begrunde, forsvare og dokumentere det realistiske og forsvarlige i ønsket om off-grid-bebyggelse. Til dette skal vi finde en professionel rådgiver der kan komme med et bud på omkostningerne. Derefter søger vi Syddjurs kommunes erhvervsfond om hjælp til finansieringen. (En hjælp vi nærmest fik et forhåndstilsagn om på mødet:-)

Og vi skal ud og vise lokalbefolkning i Syddjurs kommune hvem vi er og fortælle om Grobund projektet så de kan begynde at glæde sig til virkeliggørelsen af Grobund.

Samtidig med at vi får alle disse ting på plads og venter på vedtagelse af lokalplanforslaget, vil vi bruge tiden til at lære hinanden at kende og finde ud af hvem vi er mens vi er sammen om at skabe grobund for den verden og det liv vi drømmer om.

Vi arbejder også videre på at overtage Sund & Bælts bygninger på færgehavnen og håber det kan lade sig gøre allerede nu til sommer. Dette vil give mulighed for en iværksætter base for de første Grobund pionerer og det videre arbejde i foreningen.

Referenter Jens og Ida