

Finansieringsmodel for Grobund

Andel i fabrikken		Pris Pr. voksen	Antal personer			
Andel for fællesarealer		25.000	115		2.875.000	Gælder ikke hjemmeboende børn op til 23 år
1-mandsvirksomhed uden bodel		25.000	4		100.000	
Pr. yderligere ansat i virksomhed		10.000	10		100.000	
I alt					3.075.000	
Kvadratmeter priser i fabrikken	kvm	Pris pr. virks	Antal virksomheder	I alt m2	Grobund	Pris pr. kvm
Kontorplads, 1-10m2	10	10.000	25	250	250.000	1000
Virksomhed 10- 50 m 2	50	10.000	10	500	100.000	200
Virksomhed 50-100m2	100	20.000	5	500	100.000	200
Virksomhed 100-200 m2	200	40.000	2	400	80.000	200
Virksomhed 200-500m2	500	100.000	1	500	100.000	200
Virksomhed 500-800 m2	800	160.000	3	2400	480.000	200
I alt til fabrik					4.185.000	
Bodel						
	kvm	Pris/lod	Antal bodele	Total kvm		Pris pr. kvm
Byggelod stor	750	112.500	28	21000	3.150.000	150
Byggelod mellem	400	60.000	40	16000	2.400.000	150
Byggelod lille, Tiny House	100	15.000	20	2000	300.000	150
I alt til bodel			88	39000	5.850.000	
Samlet start finansiering					10.035.000	
Fællesudgifter månedligt pr. voksen over 18		600	138		993.600	
Fællesudgifter personer der ikke er med i bodel		400	14		240.000	
I alt fællespulje det første år					1.233.600	

Scenarier

Scenarie 1: Par, med lille virksomhed og mellem bolod			
		Pris	Fællesudgifter/md
Voksen, bodel	2	50.000	1200
Virks. 50 kvm	1	10.000	
Byggelod, mellem	1	60.000	
Ialt		120.000	1200
Scenarie 2: Enlig med lille virksomhed og lille bolod			
		Pris	Fællesudgifter/md
Voksen, bodel	1	25.000	600
Virksomhed med 50 kvm	1	10.000	
Byggelod, lille	1	15.000	
Ialt		50.000	600
Scenarie 3: Enlig med stor virksomhed og lille bolod			
		Pris	Fællesudgifter/md
Voksen, bodel	1	25.000	600
Virksomhed med 800 kvm	1	160.000	
Byggelod, lille	1	15000	
Ialt		200.000	600
Scenarie 4: 1 mands-virksomhed u bolod med 3 ansatte			
		Pris	Fællesudgifter/md
Voksen, bodel	1	25.000	600
Virksomhed med 800 kvm	1	160000	
Ansatte	3	10000	1200
Ialt		215.000	1800
Scenarie 5: Enlig, Tiny House, ingen virksomhed			
		Pris	Fællesudgifter/md
Voksen, bodel	1	25.000	600
Virks.	0	0	
Byggelod, lille	1	15000	
Ialt		40.000	600