

# FASE 1 | FINANSIERINGEN AF GROBUND

	Antal	Pris	I alt
<b>Finansiering Fabrik</b>			
Brugerbeviser	160	50.000	8.000.000
<b>Fællesudgifter og drift (30% belægning)</b>			<b>Pr. år</b>
Alle brugere pr. måned (50% passive)	80	150	144.000
Pris pr. kvm kontorplads pr. måned	450	25	135.000
Pris pr. kvm produktionshal pr. måned	1,200	10	144.000
I alt driftsindtægter			423.000

## Forklaring af modellen

### Fælles for alle

Der udstedes 160-200 brugerbeviser á kr. 50.000,-. Dette beløb finansierer køb af fabrikken, hvilket betyder at alle brugere har samme vilkår.

Der indrettes et mindre fælles kontorområde, som alle brugere kan benytte i mindre omfang. Desuden indrettes et fælles lagerområde, hvor alle brugere har mulighed for opmagasinering.

Alle brugere betaler et månedligt beløb på 150 kr. til fællesudgifter for fabrikken. Dette beløb dækker forventede basisomkostninger til ejendomsskatter, forsikring, renovation, el og varme i fællesdelen. Såfremt det månedlige beløb er enten for højt eller for lavt justeres det med tiden. Udgangspunktet er at dem der anvender fabrikken, betaler for de løbende omkostninger. Det er ikke meningen, at fabrikken skal ophobe mange penge.

### Specielt for produktionsdelen

Fabriksgruppen laver en fordeling for, hvilke områder i fabrikken, der skal bruges til fællesarealer, og hvilke der skal bruges til produktion. Desuden bliver der en max. størrelse på, hvor mange kvm man kan have råderet over i både kontor- og fabriksdel.

Princippet er, at det beløb som iværksættere skal betale, dækker en del af driftsomkostningerne og de mest nødvendige udgifter til basisindretning, f.eks. skillevægge. Der opstilles elmålere, så iværksættere selv betaler for deres elforbrug.

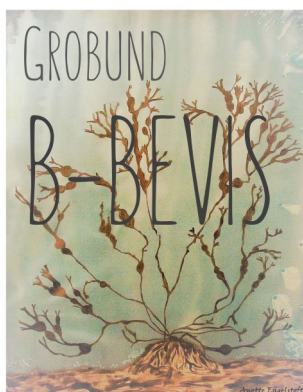
Fabriksgruppen har en procedure for, hvem der kan få råderet over produktionsdelen, hvilket skal hvile på principperne om bæredygtighed og affaldsfri produktion. Der bliver udarbejdet et dokument, der udspecificerer krav og vilkår for erhvervsdrivende.

### Eksempler

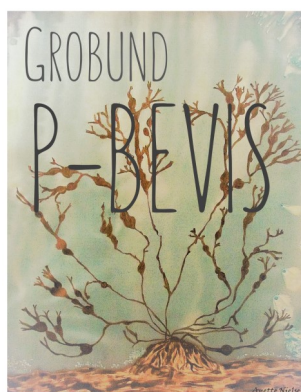
I kontordelen er prisen pr. måned pr. kvm kr. 25-. Dvs. at hvis man har en mindre virksomhed der skal bruge f.eks. 20 m<sup>2</sup>, skal man betale 500 kr. månedligt plus de 150 kr. til fællesudgifter.

Har man brug for f.eks. 200 kvm rå produktionshal, skal man betale kr. 2000,- månedligt plus de 150 kr. til fællesudgifter.

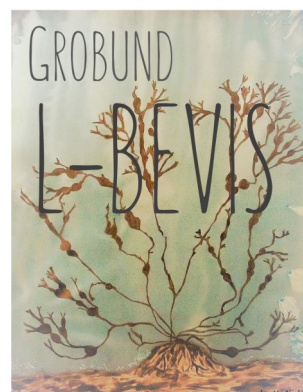
# 3 TYPER BEVISER



NAVN: \_\_\_\_\_  
MEDLEMSNUMMER: \_\_\_\_\_



NAVN: \_\_\_\_\_  
MEDLEMSNUMMER: \_\_\_\_\_



NAVN: \_\_\_\_\_  
MEDLEMSNUMMER: \_\_\_\_\_

## Der laves 3 typer af beviser:

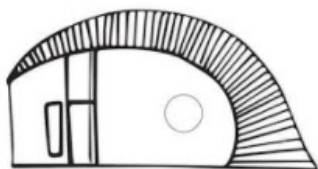
- I. B-beviser for *brugere* af Grobund. Du skal have et brugerbevis, hvis du vil anvende fabrikken, og hvis du vil være på venteliste til køb af byggejord. Bevis koster 50.000 kr. Personer med disse beviser betaler månedligt bidrag på 150 kr. til løbende omkostninger til fabrikken. Ansøgninger skal godkendes. Der er i første omgang max. 160 af denne slags. NB! Alle der indbetaler i løbet af den første uge 20.-28. (begge dage inkl.) er lige-stillet på ventelisten. Først herefter træder ventelisten i kraft.
- II. P-beviser for *passive* medlemmer. Passiv-beviser er for folk, der i første omgang blot vil støtte projektet Grobund, men som ikke vil bruge fabrikken eller andre faciliteter med det samme. Beviset koster 50.000 kr. Der kan også købes et halvt P-bevis for 25.000 kr. P-beviset kan senere hen ombyttes til et B-bevis. Ombyttes det ikke kan det betragtes som en engangsdonation. Der betales *ikke* noget månedligt beløb, men man har heller ingen brugsrettighed til fabrikken ud over de invitationer, som Grobund laver til passive medlemmer. Der er ingen stemmeret. Der er ikke venteliste rettighed.. Der er i princippet ingen øvre grænse for antallet af passive medlemsbeviser.
- III. L-bevis for lån givet til Grobund. Her indbetales et givent beløb eks. 50.000 kr. til Grobunds "låneformidling". Det er i princippet bare et rentefrit lån. Lånet tilbagebetales ligeligt til alle udlånere efter køb af fabrikken i takt med at der tilkøbes B-beviser. Der er ingen godkendelses-proces, da det reelt er et lån. De personer og virksomheder, som ønsker at optage lån skal dog godkendes.  
EKSEMPEL: Hvis 20 mennesker lægger 50.000 i Grobunds låneformidling for at vi kan købe fabrikken, modtager de hver 2500 kr. for hvert nyt medlem, der køber et brugerbevis. Pengene tilbagebetales 1 gang om året for at lette den administrative byrde.

*Beviserne kan skifte status, som man ønsker det - dog følger det almindelige venteliste-princip. Vil du ændre dit P-bevis til et B-bevis kommer du bagerst på ventelisten lige meget, hvor tidligt du har købt dit P-bevis. Du skal ved skift af status desuden igennem den almindelige godkendelses-proces.*

*Med andre ord: Hvis du vil ind og være en del af Grobund nu, så skal du købe et B-bevis.*

# HVAD FÅR JEG FOR ET B-BEVIS TIL 50.000?

RET TIL BYGGEGRUND



KULTURFACILITETER



REALISERING AF  
GROBUND

OPBEVARINGSPLADS



BILLIG PRODUKTIONS-  
PLADS



DELTE KONTORER & KANTINE

## Kontakt:

Har du spørgsmål til denne finansieringsmodel er du meget velkommen til at kontakte os på:

[kontakt@grobund.org](mailto:kontakt@grobund.org)

**GROBUND**